



CITTA' DI
**SANTA MARIA
CAPIA VETERE**
PROVINCIA DI CASERTA

Via Albana, 91
81055 - Santa Maria Capua Vetere
0823.813111
P.IVA 00186270618

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "5° LOTTO"

Via Olanda – Via degli Spiriti – Via Spartaco – Via Giacumbi – Via Convento delle Grazie – Via Centuriazione Romana – Via Angiulli – Via Melorio

Importo complessivo a base di gara € 338.702,07 di cui euro € 7.168,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Costo manodopera € 56.721,96

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 successivamente modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

CUP: F97H21008130004

CIG: 903952867C

VERBALE N. 3 APERTURE BUSTE – RdO N. 2978525

L'anno **duemilaventidue** il giorno **18** del mese di **Maggio** alle ore **12.00** presso gli Uffici del secondo piano Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Santa Maria Capua Vetere, alla via Albana, palazzo Ex Istituto Lucarelli, ha inizio la seduta per la presa d'atto della verifica delle giustificazioni e il prosieguo dell'esame delle offerte ricevute per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 24.11.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "QUINTO LOTTO" - Via Olanda – Via degli Spiriti – Via Spartaco – Via Giacumbi – Via Convento delle Grazie – Via Centuriazione Romana – Via Angiulli – Via Melorio dell'importo complessivo di € 488.658,58, con devoluzione mutui Cassa Deposito e Prestiti con ammortamento a carico del Comune;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 308 – R.G. n. 2590 del 23.12.2021 è stato assunto l'impegno di spesa n.3310 al capitolo 32716 del 2021 ed è stata approvata la modalità di affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "QUINTO LOTTO" - Via Olanda – Via degli Spiriti – Via Spartaco – Via Giacumbi – Via Convento delle Grazie – Via Centuriazione Romana – Via Angiulli – Via Melorio" dell'importo complessivo da quadro economico di € 488.658,58;
- nella determina sopra richiamata per l'affidamento del servizio si è stabilito di procedere alla Richiesta di Offerta tramite il portale ME.PA. ai 5 operatori economici da sorteggiare tra gli elenchi, in possesso dell'ente, degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici iscritti nella sezione III – categoria OG3 di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 350.000,00, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di offerta mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la RdO n. 2978525 sono stati invitati a partecipare i cinque operatori economici estratti dal sorteggio del 23.02.2022, presenti sul MePA con abilitazione al settore merceologico "Lavori - Stradali, ferroviari ed aerei/OG3" sotto riportati:



protocollo@santamariacv.postecert.it
www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it



Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DI CATERINO NICOLA	01416630612	DCTNCL61S03F839F	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA	Scelto
2	EDILSTRADE MINTURNO SRL	00911980597	00911980597	MINTURNO(LT)	LAZIO	Scelto
3	GMF COSTRUZIONI SRL	03874470614	03874470614	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA	Scelto
4	ROMANO COSTRUZIONI SRL	07722271215	07722271215	CASALNUOVO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	SEPEM SRL	04127701219	04127701219	CARDITO(NA)	CAMPANIA	Scelto

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il giorno 08.04.2022 alle 12:00, sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Offerte presentate



Buste presentate: 3

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDILSTRADE MINTURNO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/04/2022 16:53:32
2	DI CATERINO NICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/04/2022 18:52:02
3	GMF COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/04/2022 20:26:32

- con verbale n. 1 del 15.04.2022 sono state aperte e verificate le buste amministrative dei tre operatori economici che hanno presentato l'offerta con i seguenti esiti:

Numero assegnato per il sorteggio	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE	ESITO VERIFICA
34	DI CATERINO NICOLA	01416630612	CASAL DI PRINCIPE (CE)	AMMESSO
60	GMF COSTRUZIONI SRL	03874470614	CASAL DI PRINCIPE (CE)	AMMESSO
47	EDILSTRADE MINTURNO SRL	00911980597	MINTURNO (LT)	AMMESSO CON RISERVA PER ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO

- per l'Operatore Economico **EDILSTRADE MINTURNO SRL**, il Presidente ha rilevato un'apparente incongruità nelle dichiarazioni di cui all'Allegato B; in particolare per le dichiarazioni rese alle lettere M) ed N) si è rilevato che alla lettera M) nel riportare le posizioni assicurative e previdenziali descrive **"la dimensione aziendale è di 36 unità"** mentre alla lettera N) si dichiara che **"ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 l'impresa non è tenuta al rispetto di tali norme, avendo dipendenze un numero inferiore a 15 lavoratori"**. Si rileva, inoltre, che tale dichiarazione è confermata anche nell'allegato "A" Documento di Gara unico europeo – PARTE III – LETTERA D) PUNTO 4 nel quale si dichiara che l'operatore economico **"Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 in quanto il numero di dipendenti della società è pari a 4"**;

- al fine di chiarire l'incongruità rilevata nella dichiarazione del numero di dipendenti ovvero di chiarire se gli stessi sono pari a 36 unità o inferiori a 15, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 del Disciplinare di gara, si è attivato il soccorso istruttorio e il RUP ha inviato la relativa comunicazione con richiesta di chiarimenti giusta PEC del 15.04.2022 ora 13.39 prot. 18867;



▪ entro il termine fissato per il giorno **21.04.2022** ore **18:00** per la richiesta dei chiarimenti, è pervenuta in data **19.04.2022** ore **15:14:11** prot. **19284**, da parte dell'operatore economico **EDILSTRADE MINTURNO SRL**, la PEC di risposta, che, come da verbale n. 2 del 27.04.2022, ha chiarito l'apparente incongruità rilevata;

▪ con verbale n. 2 del 27.04.2022, si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, relative alla procedura di cui in oggetto, determinando la relativa graduatoria degli operatori ammessi alla gara, che di seguito si riporta:

GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE	RIBASSO OFFERTO
1°	GMF COSTRUZIONI SRL	03874470614	CASAL DI PRINCIPE (CE)	40,242%
2°	EDILSTRADE MINTURNO SRL	00911980597	MINTURNO (LT)	34,612%
3°	DI CATERINO NICOLA	01416630612	CASAL DI PRINCIPE (CE)	21,111%

▪ il presidente di gara nel verificare le offerte economiche ricevute e quindi i ribassi offerti, visto l'andamento di mercato, il quale registra un aumento dei prezzi, ha dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere alla verifica discrezionale delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi di chiedere spiegazioni sul prezzo e/o sui costi proposti nelle offerte in quanto appaiono anormalmente basse, per gli operatori economici nelle prime due posizioni ovvero per:

- **GMF COSTRUZIONI SRL**, P.IVA 03874470614 con sede in CASAL DI PRINCIPE (CE) per aver offerto un ribasso del **40,242%** sull'importo a base di gara;
- **EDILSTRADE MINTURNO SRL**, P. IVA 00911980597 con sede in MINTURNO (LT) per aver offerto un ribasso del **34,612%** sull'importo a base di gara;

▪ con nota prot. **0020852** del **28.04.2022** il RUP geom. Maria Landucci, a mezzo PEC, invitava l'operatore economico **GMF COSTRUZIONI SRL**, primo classificato a seguito delle valutazioni delle offerte economiche, a fornire, entro le ore **12.00** del **16.05.2022**, le spiegazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo posto a base di gara;

▪ con nota prot. **0023084** del **11.05.2022**, pervenuta tramite PEC, l'operatore economico **GMF COSTRUZIONI SRL** ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita dalla relazione giustificativa, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo rimodulato in base al ribasso offerto, stima dell'incidenza della manodopera e preventivi a supporto dell'offerta presentata;

▪ con verbale del **16.05.2022** il RUP, geom. Maria Landucci, ha proceduto alla verifica delle giustificazioni prodotte dall'operatore economico **GMF COSTRUZIONI SRL**.

Tanto premesso il Presidente di gara dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica. Prende la parola il RUP il quale, in riferimento alla presentazione delle giustificazioni da parte dall'operatore economico **GMF COSTRUZIONI SRL**, come da verbale del 16.05.2022, fa presente che l'offerta presentata risulta congrua nella sua complessità per i seguenti motivi:

- *le giustificazioni risultano accompagnate da adeguata documentazione ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta e adeguata esecuzione dei lavori;*
- *dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;*
- *per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per relationem, alle giustificazioni presentate all'operatore economico;*
- *si rileva la congruità del costo della manodopera, in particolare non è stato variato rispetto al costo offerto in sede di gara e rispetta il trattamento salariale minimo inderogabile previsto dalla normativa vigente in materia;*
- *le analisi dei prezzi sono accompagnate dai preventivi acquisiti dall'operatore economico;*
- *le spese generali poste al 13% rientrano nell'intervallo (13-17%) previsto nell'articolo 32 comma 2 lettera b) del DPR 207/2010;*
- *l'utile di impresa posto pari al 5%, seppur in misura inferiore al 10% previsto dall'articolo 32 comma 2 lettera c) del DPR 207/2010, in capo all'operatore economico permane un utile, che seppur ridotto, rende l'offerta conforme ai principi in base ai quali nelle gare pubbliche di appalto, ai fini della valutazione di anomalia delle offerte presentate, non può essere fissata una quota rigida di utile al di sotto della quale l'offerta debba considerarsi per definizione incongrua, dovendosi invece avere riguardo alla serietà della proposta contrattuale e risultando in sé ingiustificabile solo un utile pari a zero, atteso che anche un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio importante, come nel caso di ricadute positive che possono discendere non solo dalla prosecuzione in sé dell'attività lavorativa, ma anche della qualificazione, della pubblicità*



e dal curriculum discendenti per un'impresa dall'essersi aggiudicata e dell'aver poi portato a termine un appalto pubblico (Cons. Stato, sez. IV, 26.02.2015 n. 963).

Il Presidente di gara, preso atto delle risultanze del verbale del RUP del 16.05.2022, di verifica delle giustificazioni, dal quale si evince che l'offerta, presentata dall'operatore economico GMF COSTRUZIONI SRL, con un ribasso pari al 40,242%, risulta congrua, conferma la graduatoria stilata con verbale n. 2 del 27.04.2022 e che di seguito si riporta:

GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE	RIBASSO OFFERTO
1°	GMF COSTRUZIONI SRL	03874470614	CASAL DI PRINCIPE (CE)	40,242%
2°	EDILSTRADE MINTURNO SRL	00911980597	MINTURNO (LT)	34,612%
3°	DI CATERINO NICOLA	01416630612	CASAL DI PRINCIPE (CE)	21,111%

La gara viene dunque aggiudicata dall'Operatore Economico **GMF COSTRUZIONI SRL** per aver offerto il maggiore ribasso percentuale pari al **40,242% (quaranta/242%)**

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., provvede alla formulazione della **Proposta di aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI STRADE COMUNALI CON RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE "QUINTO LOTTO" - Via Olanda - Via degli Spiriti - Via Spartaco - Via Giacumbi - Via Convento delle Grazie - Via Centuriazione Romana - Via Angiulli - Via Molorio - CUP: F97H21008130004

in favore dell'operatore economico **GMF COSTRUZIONI SRL** con sede in **CASAL DI PRINCIPE (CE)** alla via **A. SEGNI N.5**, Codice Fiscale e partita IVA: **03874470614** per aver offerto un ribasso del **40,242% (quaranta/242%)** da applicarsi all'importo lavori a misura soggetto a ribasso pari a € 331.533,42, determinando in complessivi € **205.286,39** l'importo contrattuale, di cui € **198.117,74** per lavori a misura ed € **7.168,65** per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il Presidente di gara da mandato all'Ufficio Lavori Pubblici affinché si proceda,

- alle verifiche dei requisiti previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e alla successiva aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presidente, terminate le suddette formalità e chiusa la piattaforma MePA alle ore 12:38 dichiara chiusa la seduta Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Gennaro Riccio, Dirigente del settore.....

Il RUP : Istruttore tecnico, geom. Maria Landucci.....

Segretario verbalizzante: Istruttore direttivo tecnico, arch. Giovanni Gazzillo.....

Santa Maria Capua Vetere 18.05.2022

